

申込書類のご案内

この度はお申込みありがとうございます。

お申込みに際しまして以下の書類のご提出をお願い申し上げます。

ご提出方法はメール（fuj109@fujiken-gr.co.jp）にてお願いいたします。

※①～④の用紙はこちらのページよりダウンロードしていただけます。

- ① お申込みチェックリスト
 - ② ROOMiD 申込書
 - ③ 申込前確認のお願い
 - ④ 賃貸借申込書
 - ⑤ 本人確認書類
- 法人契約で ROOMiD をお申込みの場合
- ⑥ 履歴事項証明
 - ⑦ 法人代表者の本人確認書類

個人のお客様はこちら

個人契約

- ・用紙右上に上記マークがあるものをご利用ください。
- ・2ページ目～7ページ目を印刷し、ご記入ください。

法人のお客様はこちら

法人契約

- ・用紙右上に上記マークがあるものをご利用ください。
- ・8ページ目～12ページ目を印刷し、ご記入ください。

<お申込みチェックリスト>

お申込みいただく前に、以下の点をもう一度ご確認ください。

※申込書の記入内容や提出書類に不備がありますと受付できかねますのでご了承ください。

※お申込みの受付後、審査となります。

※他所から先にお申込みがあった場合は、そちらを優先させていただきます。

 お申込みに必要な書類はすべてお揃いですか

①賃貸借申込書

②ROOMiD 申込書

③申込前確認のお願い

④本人確認書類 いずれか1点

・運転免許証（表・裏）

・パスポート（所持人記入欄が設けられており、かつ、住所が記載されているものに限りです。）

・個人番号カード（個人番号カードとみなされる写真付き住民基本台帳カードを含みます。）

・在留カード

・外国人登録証明書（在留の資格が特別永住者のものに限りです。）

※氏名、住所および生年月日の記載があるもの

※賃貸借申込書の現住所と一致するもの

 賃貸借申込書にご記入いただいた「現住所」と、本人確認書類の現住所は同一ですか 賃貸借申込書の「入居希望日」は、記入されていますか 賃貸借申込書の「月額合計」は、正しく記入されていますか

※賃料+共益費+駐輪場代+駐車場代が合計額となります。

 賃貸借申込書の「緊急連絡先」は、入居者様のご親族を記入されていますか

申込日 20 年 月 日

202210

保証人おまかせプラン
ROOM iD 申込書^(ベーシック) B
(家賃立替払委託契約兼保証委託契約申込書)

管理会社記入欄	提携先 管理会社	支店 営業所名	担当者
	契約予定日 月 日	賃料等合計額/月 円	前家賃 月分まで受領予定

<お申込みにあたって>

- ・申込者は、裏面記載の「立替払委託契約における個人情報の取り扱いに関する同意条項(抜粋)」に同意のうえ、立替払委託契約を申込みするものとします。また別紙「入居申込書」に記入した内容をもとに当社が審査を行い、申込者の申込み、または契約の事実に関する情報が与信判断および与信後の管理のため、当社が加盟する個人信用情報機関に登録され、当該機関の加盟会員により利用されることに同意するものとします。
- ・「ROOM iD申込書」並びに別紙「入居申込書」に事実と異なるあるいは虚偽の記載があった場合、申込みは無効となり、また契約を解除されても何らの異議を申立てません。

※ エポスカード(以下、カードという)会員の方は、カードの支払日・支払方法となります。

※ 当社審査基準により、立替払をお断りする場合がございます。

※ 契約後のカードの退会はできません。

▽ご署名をお願いします。

裏面記載「立替払委託契約における個人情報の取り扱いに関する同意条項(抜粋)」を必ずご確認ください。

別紙「入居申込書」記載内容に相違のないことを確認し、
上記の内容を確認・同意のうえ、ROOM iD契約を申込みます。

申込者本人
署名欄

エポスカードから申込確認・審査のためお電話をする場合があります。(0120からのフリーダイヤルで発信します。)

※お申込みの商品種別に○印をつけてください

商品種別	B1(ベーシック) 【101】	C(キャンパス) 【301】	S(スイッチ) 【401】
------	--------------------	-------------------	------------------

↓FAX読取用のQRコードです

申込者が17歳・18歳高校生の場合は、下記確認をお願いいたします。



申込人	17歳高校生の場合 親権者の同意署名が必要 (申込時同席の場合)		
	18歳高校生の場合 右記内容にご回答が必要	親御さまに本件の申込する旨を お伝え済みですか	はい

※同意署名が無い場合と上記「いいえ」の場合、当社から親御さまへご連絡させていただきます。
ご連絡取れない場合には、審査にお時間をいただく場合がございます。

▽メモ・通信欄

第1条(個人情報の取得・保有・利用)

[1]立替払委託契約(以下、「本契約」という。)の申込者(本契約成立以降「乙」という。)は、本契約(その申込みを含む、以下同じ)の与信判断及び与信後の管理のため、以下の情報を株式会社エポスカード(以下、「丙」という。)が保護措置を講じたうえで取得・保有・利用することに同意します。なお、申込者が申込時点で既に丙のクレジットカード会員であった場合、(1)の情報がクレジットカード会員としての登録情報と異なるときは、本契約の申し込みが当該登録情報の変更届出を兼ねるものと見なされ、登録情報が変更されます。(1)本契約に関し、本契約の申込書及び契約書、入居申込書、賃貸借契約等に申込者が記載した申込者の氏名、性別、年齢、生年月日、住所、電話番号、勤務先、勤務先電話番号、家族構成、住居状況、E-mailアドレスその他入居申込書の記載内容により丙が知り得た申込者本人の情報(2)賃貸借物件の所在地、物件名、賃料、敷金、その他の契約条件等、賃貸借契約に関する情報(3)本契約に付随して丙が知り得た申込者、同居予定者、緊急連絡先、連帯保証人等の情報(4)丙の請求により乙から提出を受けた本人確認書類に記載された情報(5)本契約締結後の月々の返済状況等の取引情報(6)本契約に関する申込者の支払能力の調査を行った際に丙が取得した申込者の丙におけるクレジット利用履歴、過去の債務の返済状況及び丙の請求により乙から提出を受けた源泉徴収票等に記載された収入等に関する情報(7)申込者からの問合せまたはご連絡した際の会話の記録情報(8)本契約締結後の契約管理のために丙が取得した申込者の住民票等に記載された情報(9)官報や電話帳等一般に公開されている情報(10)本契約に関し、運転免許証、パスポート等によって本人確認を行った際に取得した情報、及び申込者の容貌画像情報(11)インターネット等によるオンライン取引等の通信手段を用いた非対面取引、または丙のWEBサイトへのログインで、申込者が当該オンライン取引やログインの際に使用したパソコン、スマートフォン及びタブレット端末等の機器に関する情報(OSの種類・言語、IPアドレス、位置情報、端末識別番号等)[2]本契約の申込者は、丙が第1項本文記載の目的のほか、以下の目的のために第1項(1)の個人情報を利用することに同意します。(1)丙の事業における新商品情報のお知らせ、関連するアフターサービス(2)丙の事業における市場調査、商品開発(3)丙の事業における宣伝物・印刷物の送付等の営業案内なお、丙の具体的な事業内容については、丙のホームページ(<http://www.eposcard.co.jp>)によってお知らせしています。[3]丙が、丙の本契約に関する事務(コンピュータ事務、代金決済事務及びこれらに付随する事務等)の一部を、丙の委託先企業に委託する場合には、丙が個人情報の保護措置を講じたうえで、[1]の個人情報を当該委託先企業に預託し、当該委託先企業が受託の目的に限って利用することがあります。[4]乙は、[1]の規定に付帯して、以下の事項を承諾します。1. 丙が重要な事項を乙に通知しようとするとき、乙の携帯電話番号が登録されている場合には、必要に応じてショートメッセージサービス(SMS)を利用して連絡することがあること。2. 支払いが遅延した場合等において、乙が同意しているときは、携帯電話に優先的に連絡すること。また、乙と自宅電話または携帯電話等乙が承諾した連絡先で連絡が取れないときは、勤務先または帰省先等に連絡することがあること。3. 丙が事業者から提供される電話番号接続履歴(固定電話及び携帯電話の接続状況調査結果の履歴で、番号、調査年月日、電話接続状況を含む)の個人関連情報を個人データとして取得すること。

第2条(個人信用情報機関への登録・利用)

[1]申込者は、丙が加盟する第3項に記載の個人信用情報機関(個人の支払能力に関する情報の取得及び当該機関の会員に対する当該情報の提供を業とする者)及び当該機関と提携する個人信用情報機関に照会し、申込者の個人情報が登録されている場合には、本契約における申込者の支払能力の調査の目的に限り、それを利用することに同意します。

[2]申込者は、申込者の本契約に基づく個人情報、客観的な取引事実が、丙の加盟する個人信用情報機関に下表に定める期間登録され、丙が加盟する個人信用情報機関及び当該機関と提携する個人信用情報機関の加盟会員により、申込者の支払能力に関する調査のために利用されることに同意します。

項目	会社名	(株)シー・アイ・シー	(株)日本信用情報機構
①本契約に係る申込みをした事実	丙が当該個人信用情報機関に照会した日から6ヶ月間	丙が当該個人信用情報機関に照会した日より6ヶ月を超えない期間	
②本契約に係る客観的な取引事実	契約期間中及び契約終了後5年以内	契約期間中及び契約終了後5年以内(ただし、債権譲渡の事実に係る情報は、当該事実の発生日から1年以内)	
③債権の支払を延滞した事実	契約期間中及び契約終了後5年間	契約期間中及び契約終了後5年以内	

[3]丙の加盟する個人信用情報機関の名称は以下のとおりです。

(株)シー・アイ・シー、(株)日本信用情報機構

第3条(個人情報の提供)

[1]申込者は、丙が各種法令の規定により公的機関等から個人情報の提出を求められた場合、及びそれに準ずる公共の利益のため必要がある場合、公的機関等に個人情報を提供することをあらかじめ承諾します。[2]申込者は、本契約が本契約の目的物件に関する申込者と賃貸人との賃貸借契約に立脚しているため、丙が以下の(1)の第三者に対して、(2)記載の本契約に関する申込者の情報を、求めがあった場合には、合理的な範囲で提供することに同意します。(1)第三者の範囲①目的物件の所有者(新たに所有者となる者含む)②目的物件の賃貸人(新たに賃貸人となる者含む)③目的物件の管理業務を受託する者④本物件の資産運用を行う者(2)提供する情報①本契約の内容②申込者の本契約の履行状況③本契約の申込時の審査結果

第4条(個人情報の開示・訂正・削除)

[1]申込者は、丙及び第2条で記載する個人信用情報機関に対して、個人情報の保護に関する法律に定めるところにより、自己に関する個人情報を開示するよう請求することができます。[2]万一個人情報の登録内容が事実でないことが判明した場合に、丙は速やかに訂正または削除に応じるものとします。

第5条(本同意条項に不同意の場合)

丙は、申込者が本契約の必要な記載事項(申込書表面)の記載を希望しない場合及び本同意条項の全部または一部を承認できない場合、本契約をお断りすることがあります。

第6条(利用中止の申し出)

第1条[2]による同意を得た範囲で丙が当該情報を利用している場合であっても、申込者から利用中止の申し出があった場合は、それ以降の丙での利用を中止する措置をとりま。

第7条(個人情報の取扱いに関する問合せ等の窓口)

個人情報の開示・訂正・削除についてのお問合せや利用の中止、その他のご意見の申し出等に関しましては、以下の窓口までお願いします。なお、当社では、個人情報保護の徹底を推進する管理責任者として個人情報管理責任者(コンプライアンス部長)を設置しております。エポスカスタマーセンター 〒185-0021東京都国分寺市南町3丁目22番14号 TEL 03-3383-0101※個人情報保護管理者(代理人)カスタマーセンター長

第8条(本契約が不成立の場合及び本契約終了後の個人情報の利用)

[1]本契約が不成立の場合であっても、本申込みをした事実は、第1条[1]及び第2条[2](1)に基づき、不成立の理由の如何を問わず、一定期間利用されますが、それ以外に利用されることはありません。[2]本契約の終了後も、第1条[1]及び[2]に定める目的及び開示請求等に必要な範囲で、法令または丙が定める所定の期間個人情報を保有し、利用します。

賃貸借申込書

個人契約

物件名:	号室	入居希望日	年	月	日
賃料	円	敷金	円		
共益費	円	礼金	円		
駐輪場代	円	駐輪場利用台数	台		
駐車場代	円	駐車場利用	<input type="checkbox"/> 自動車 <input type="checkbox"/> バイク		
月額合計	円	ペット飼育	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
退去時ハウスクリーニング代		円			

契約者	フリガナ					
	氏名					
	生年月日(西暦)		年	月	日	(歳)
	現住所		〒			
	本籍地		E-mail			
	携帯 TEL		自宅 TEL			
	勤務先名称		勤務先 TEL			
	勤務先所在地					
	勤務先業種		職種			
	税込年収		勤続年数		年	ヶ月
	雇用形態		正社員・派遣・アルバイト・自営・その他	現在の賃料		円/月
入居者	フリガナ					
	氏名					
	続柄	年齢	歳	歳	歳	歳
	生年月日(西暦)		/	/	/	/
	勤務先					
	携帯 TEL					
	E-mail					
緊急連絡先	フリガナ					
	氏名				続柄	
	生年月日(西暦)		年	月	日	(歳)
	現住所		〒			
	携帯 TEL		自宅 TEL			

仲介業者	TEL		担当者	
	FAX		E-mail	

以下について承諾しました。(※必ずチェックをお願いいたします。)

- ・申込は受付順にご案内いたします。既に申込が入っている場合は、キャンセルとなった際のみ弊社からご連絡させていただきます。
- ・弊社は個人情報をおの目的のために利用します。

- ① 各種不動産賃貸借契約及び損害保険契約の審査、お引受、ご継続・維持管理、催促、保証金精算・保険金・給付金等のお支払い
- ② 関連会社を含む各種不動産及び保険の情報・商品やサービスのご案内・提供、ご契約の維持管理
- ③ その他不動産・保険に関連・付随する業務

富士建設株式会社 大阪市西区西本町1丁目15番8号

TEL:06-6536-4100 FAX:06-6536-0009 MAIL:fuj109@fujiken-gr.co.jp

仲介業者各位

この度はお申込みを頂き誠にありがとうございます。

最近、名義貸し、無許可でのペット飼育及び事務所使用、民泊（宿泊施設としての利用）が入居後に発覚し、問題となっております。

お申込み頂いた内容に、悪質な虚偽（名義貸し、ペット飼育、物件の使用方法及び入居者の虚偽等）があり、契約後に発覚した場合には、仲介業者様とのお取引を停止させていただく場合がございます。

申込書をご記入いただく際には、くれぐれもお客様に確認頂きますようお願い申し上げます。

<お申込みチェックリスト>

法人契約

お申込みいただく前に、以下の点をもう一度ご確認ください。

※申込書の記入内容や提出書類に不備がありますと受付できかねますのでご了承ください。

※お申込みの受付後、審査となります。

※他所から先にお申込みがあった場合は、そちらを優先させていただきます。

お申込みに必要な書類はすべてお揃いですか

①賃貸借申込書

②ROOMiD 申込書

③申込前確認のお願い

④入居者の本人確認書類 いずれか 1 点（氏名、住所および生年月日の記載があるもの）

・運転免許証（表・裏）

・パスポート（所持人記入欄が設けられており、かつ、住所が記載されているものに限りま

す。）

・在留カード

・外国人登録証明書（在留の資格が特別永住者のものに限りま

す。）

※氏名、住所および生年月日の記載があるもの

※賃貸借申込書の現住所と一致するもの

法人契約で ROOMiD をお申込みの場合

⑤履歴事項証明書（発行日から 3 カ月以内のもの）

⑥法人代表者の本人確認書類（生年月日記載のものいずれか）

賃貸借申込書の「入居希望日」は、記入されていますか

賃貸借申込書の「月額合計」は、正しく記入されていますか

※賃料+共益費+駐輪場代+駐車場代が合計額となります。

賃貸借申込書にご記入いただいた「現住所」と、本人確認書類の現住所は同一ですか

賃貸借申込書の「緊急連絡先」は、入居者様のご親族を記入されていますか

※法人契約で ROOMiD をお申込みの場合は、緊急連絡先に代表者様をご記入ください。

法人契約の場合、賃料・駐輪場代・水道代等は契約者様（法人様）がまとめて

お支払下さい

202008
法人・月次W

保証人おまかせプラン

ROOM iD 契約申込書W (ワイド)

(家賃立替払委託契約兼保証委託契約申込書)

管理会社記入欄	提携先 管理会社	支店 営業所名	担当者
	契約予定日 月 日	賃料等合計額/月 (消費税込)	円 前家賃 月分まで受領予定

<お申込みにあたって>

- ・本書並びに別紙「入居申込書」の内容をもとに当社が審査を行い、その結果立替払いをお断りする場合もございます。
- ・本書または契約の事実に関する情報(法人代表者・緊急連絡先に関する情報を含みます)が与信判断および与信後の管理のため、当社が利用することに同意します。
- ・本書並びに別紙「入居申込書」に事実と異なるあるいは虚偽の記載があった場合、申込みは無効となり、また契約を解除されても何らの異議を申立てません。
- ・**法人の代表者を緊急連絡先としての契約となります。**
- ・本書および別紙「入居申込書」に記載された情報その他申込者または契約者が当社に届け出た情報(法人代表者・緊急連絡先に関する情報を含みます)、ならびに法人代表者が当社のクレジットカード会員である場合には法人代表者のクレジットカード会員としての登録情報、取引情報等を、当社が、本申込に係る承認審査(承認後の再審査を含みます)および契約・与信管理のために利用することを承諾し、また、当該利用について法人代表者の承諾を得ていることを確認します。
- ・緊急連絡先として記載をいただいた法人代表者のご連絡先には、法人ご担当者との連絡が取れない場合、お約束のお支払期限が守られない場合等を含め、法人代表者としてのお立場に基づき、当社から直接ご連絡させていただくことがあります。

申込者記入欄

※ 別紙「入居申込書」記載内容に相違のないことを確認し、上記の内容を確認・同意のうえ、ROOM iD契約を申込みます。

フリガナ	
法人名	

当社から申込確認等のためお電話をする場合があります。(0120からのフリーダイヤルで発信します)エポスカードからの郵送物の宛名は法人名です。(個人名での郵送はいたしません)

管理会社確認欄

- 審査時必要書類の確認 (FAX送信前にレ点チェックをお願いします)
 - 入居申込書 (緊急連絡先に法人代表者の情報を記入)
 - 法人代表者の本人確認書類 (生年月日が確認できる書類)
 - 商業登記簿謄本(3ヵ月以内に発行したもの)

※ 上記書類が全て揃ってからの審査となりますので、ご協力お願いいたします。
- お申込みの商品種別に○印をつけてください。

商品種別	居住用		事業用
	Wワイド 【401】	S(スイッチ) 【407】	B(ベーシック) 【411】
月次払い			

↓FAX読取用のQRコードです

▽メモ・通信欄



賃貸借申込書

法人契約

物件名:	号室	入居希望日	年	月	日
賃料	円	敷金	円		
共益費	円	礼金	円		
駐輪場代	円	駐輪場利用台数	台		
駐車場代	円	駐車場利用	<input type="checkbox"/> 自動車 <input type="checkbox"/> バイク		
月額合計	円	ペット飼育	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
退去時ハウスクリーニング代	円				

契約者	フリガナ					
	会社名					
	所在地	〒				
	TEL(代表)			FAX		
	TEL(ご担当部署)			業種		
	設立年月日	年	月	日	資本金	
入居者	フリガナ					
	氏名					
	続柄	年齢	歳		歳	
	生年月日(西暦)	/	/	/	/	/
	勤務先					
	携帯 TEL					
	E-mail					
緊急連絡先	フリガナ					
	氏名				続柄	
	生年月日(西暦)	年	月	日	(歳)	
	現住所	〒				
	携帯 TEL			自宅 TEL		

仲介業者	TEL		担当者	
	FAX		E-mail	

以下について承諾しました。(※必ずチェックをお願いいたします。)

- ・申込は受付順にご案内いたします。既に申込が入っている場合は、キャンセルとなった際にのみ弊社からご連絡させていただきます。
- ・弊社は個人情報を次の目的のために利用します。

- ① 各種不動産賃貸借契約及び損害保険契約の審査、お引受、ご継続・維持管理、催促、保証金精算・保険金・給付金等のお支払い
- ② 関連会社を含む各種不動産及び保険の情報・商品やサービスのご案内・提供、ご契約の維持管理
- ③ その他不動産・保険に関連・付随する業務

(備考欄) ※社宅代行契約の場合は、以下のご記入をお願いいたします。

会社名:

担当者:

電話番号:

仲介業者各位

この度はお申込みを頂き誠にありがとうございます。

最近、名義貸し、無許可でのペット飼育及び事務所使用、民泊（宿泊施設としての利用）が入居後に発覚し、問題となっております。

お申込み頂いた内容に、悪質な虚偽（名義貸し、ペット飼育、物件の使用方法及び入居者の虚偽等）があり、契約後に発覚した場合には、仲介業者様とのお取引を停止させていただく場合がございます。

申込書をご記入いただく際には、くれぐれもお客様に確認頂きますようお願い申し上げます。